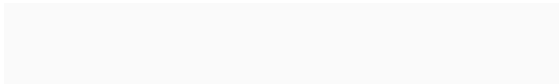


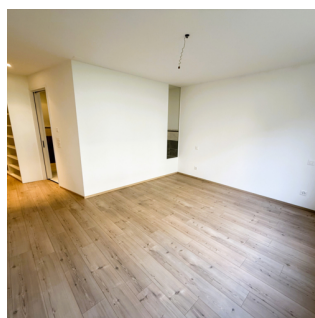
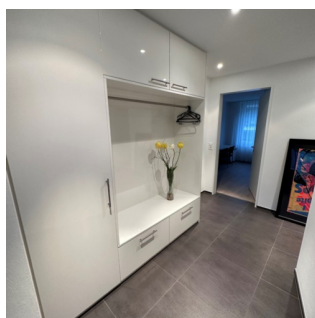
MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG / RUHIGE UND ZENTRALE WOHNLAGE / 9490 VADUZ



MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG / RUHIGE UND ZENTRALE WOHNLAGE / 9490 VADUZ



Details zu Referenz 781

Lage:	Ruhige und zentrale Wohnlage
Ort:	9490 Vaduz
Strasse:	Kartennaweg 16
Baujahr:	2013
Bezugstermin:	Ab 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	121 m ²
Stockwerk:	Attika + Dachterrasse
Bemerkungen:	HK/NK Akonto
Nettomietzins:	CHF 2'950
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 350
Garagenplatz:	CHF 120
Bruttomietzins:	CHF 3'420
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

Diese moderne und zentral gelegene 4.5 Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, exklusiver Ausstattung und einer privaten Dachterrasse.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Offene Küche mit Granitabdeckung und Edelstahl-Foodcenter
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Praktischer Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- Gäste-Toilette mit Dusche sowie Waschmaschine und Trockner
- Elternschlafzimmer mit Bad en Suite und begehbare Ankleide
- Grosszügige Terrasse mit Windschutz und Wendeltreppe zur Dachterrasse
- Exklusive Dachterrasse mit traumhaftem Panoramablick auf die Schweizer Berge; Anschlüsse für Jacuzzi und Sauna sind bereits vorhanden
- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- Weitere Tiefgaragenplätze können für CHF 120.– pro Monat dazu gemietet werden

Gebäude & Energie

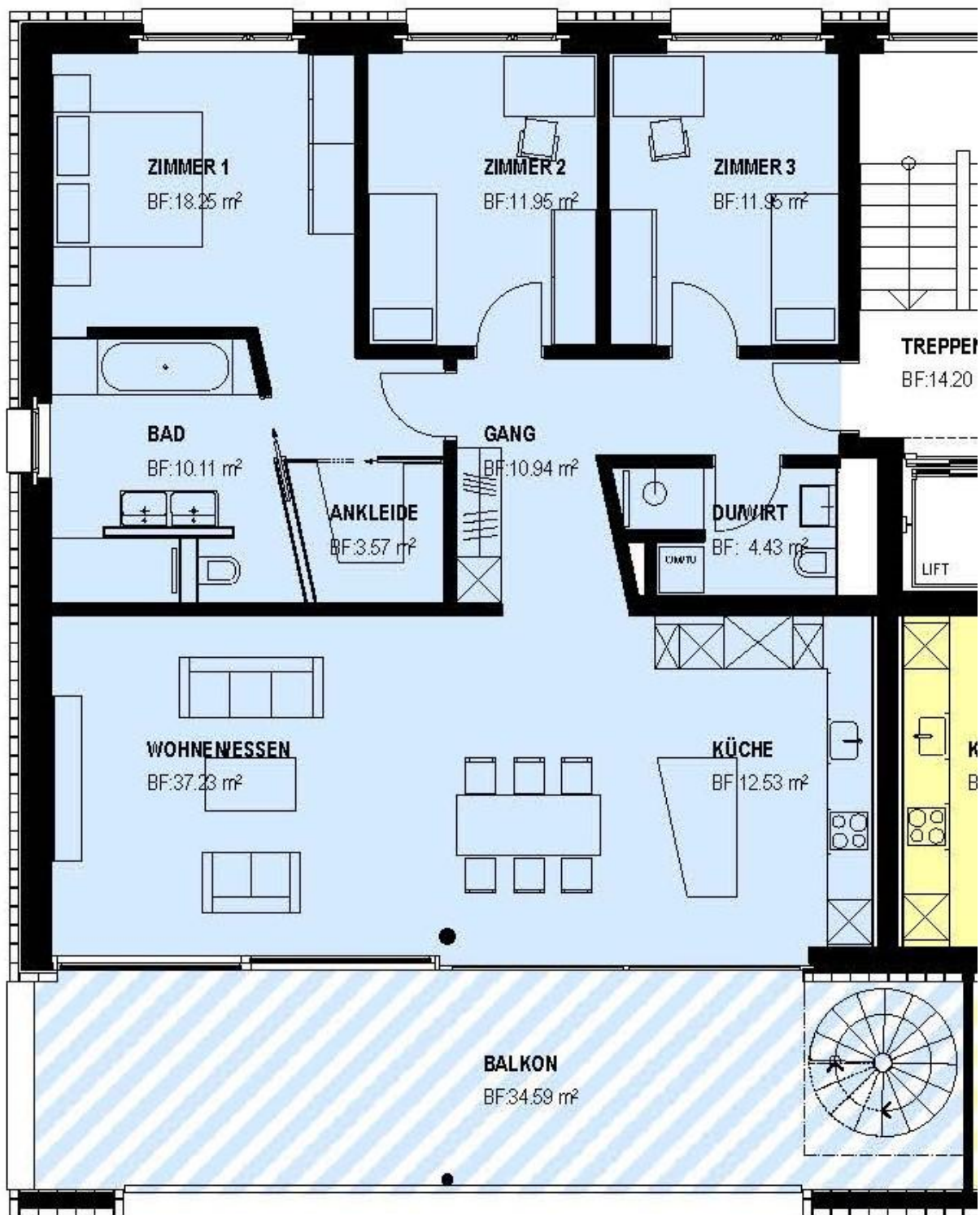
- Minergie-zertifiziert
- Kontrollierte Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Grander-Wasser (belebtes Wasser) für erhöhten Wohnkomfort
- Heizung mittels Sonnenkollektoren und Gas
- Lift
- Allgemeiner Veloraum

Lage

Die attraktive Lage bietet kurze Wege im Alltag. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.

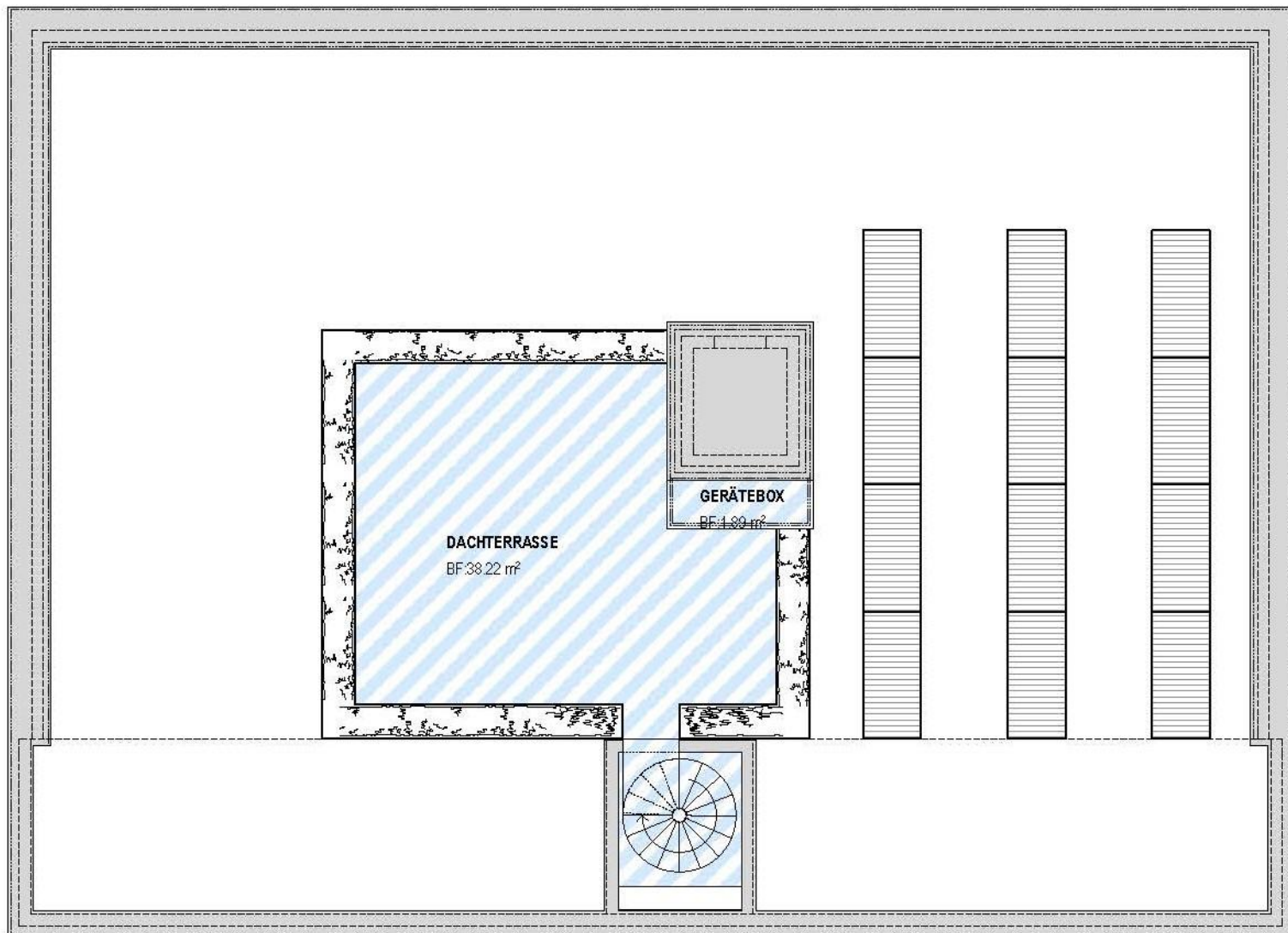
Diese exklusive Wohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und aussergewöhnliche Aussenflächen zu einem einzigartigen Wohnangebot. Ideal für alle, die Komfort, Qualität und eine zentrale Lage mit besonderem Wohnambiente schätzen.

WOHNUNG 5 | 4 1/2 ZIMMER | 120.96 m²



2. Obergeschoss

ZU WOHNUNG 5 | DACHTERRASSE | 38.22 m²



Dachterrasse