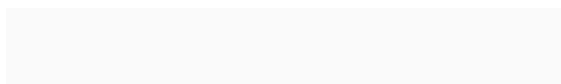


MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG (NEUBAU) / SONNIGE UND SCHÖNE
WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-ATTIKAWOHNUNG (NEUBAU) / SONNIGE UND SCHÖNE
WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



Details zu Referenz 769

Lage:	Sonnige und schöne Wohnlage
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Saxgass 5
Baujahr:	2026
Bezugstermin:	Ab 1. August 2026 oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	203.80 m ²
Stockwerk:	Attikageschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto, Wohnung Nr. 8
Nettomietzins:	CHF 5'600
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 480
Garagenplatz:	k.A.
Bruttomietzins:	CHF 6'080
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

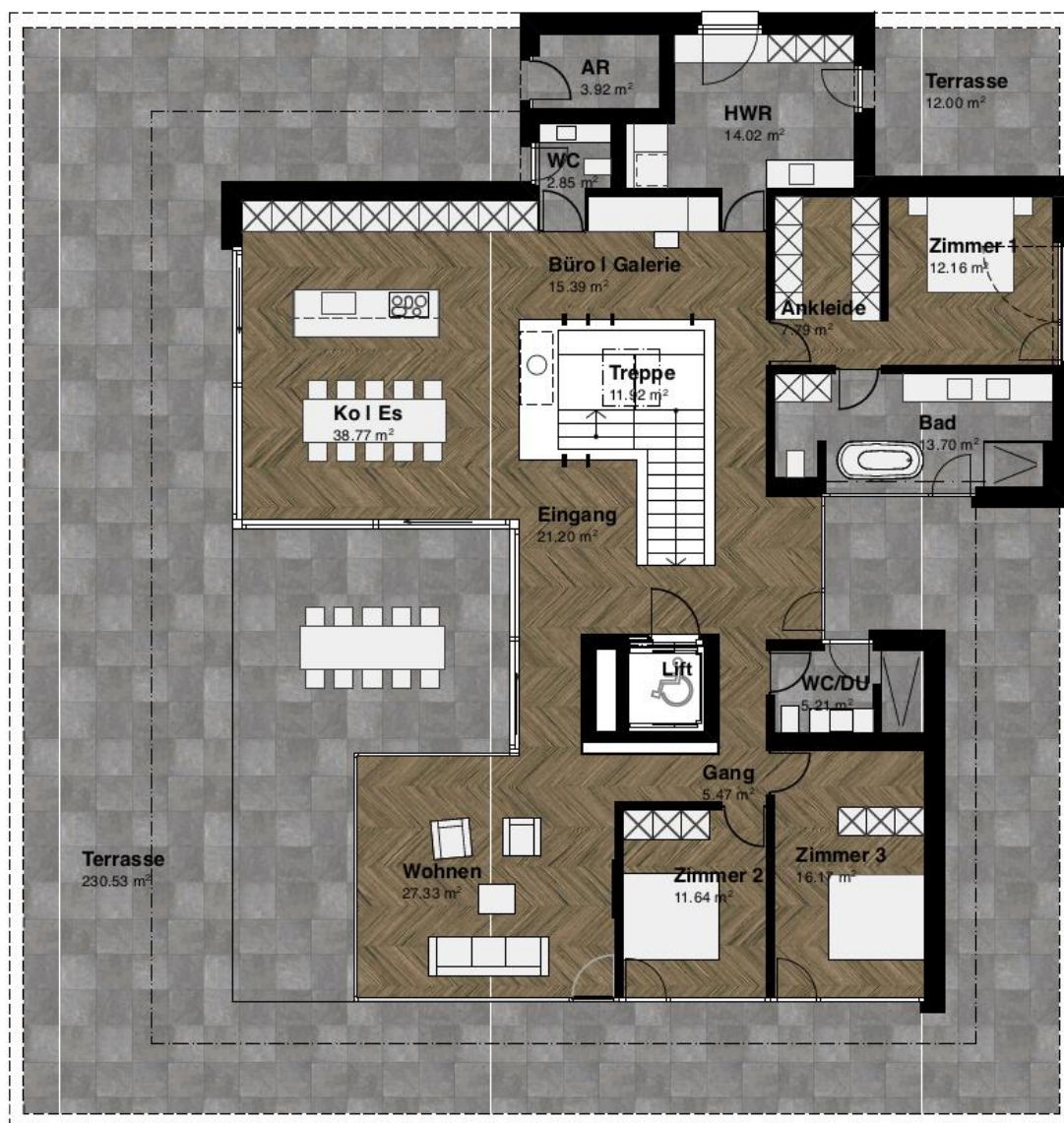
In einem modernen Neubau-Mehrfamilienhaus mit lediglich 8 Wohneinheiten entsteht diese hochwertige 4.5 Zimmer-Attikawohnung an ruhiger und sonniger Wohnlage. Ideal für Personen, die grossen Wert auf Privatsphäre legen.

Raumaufteilung und Ausstattung

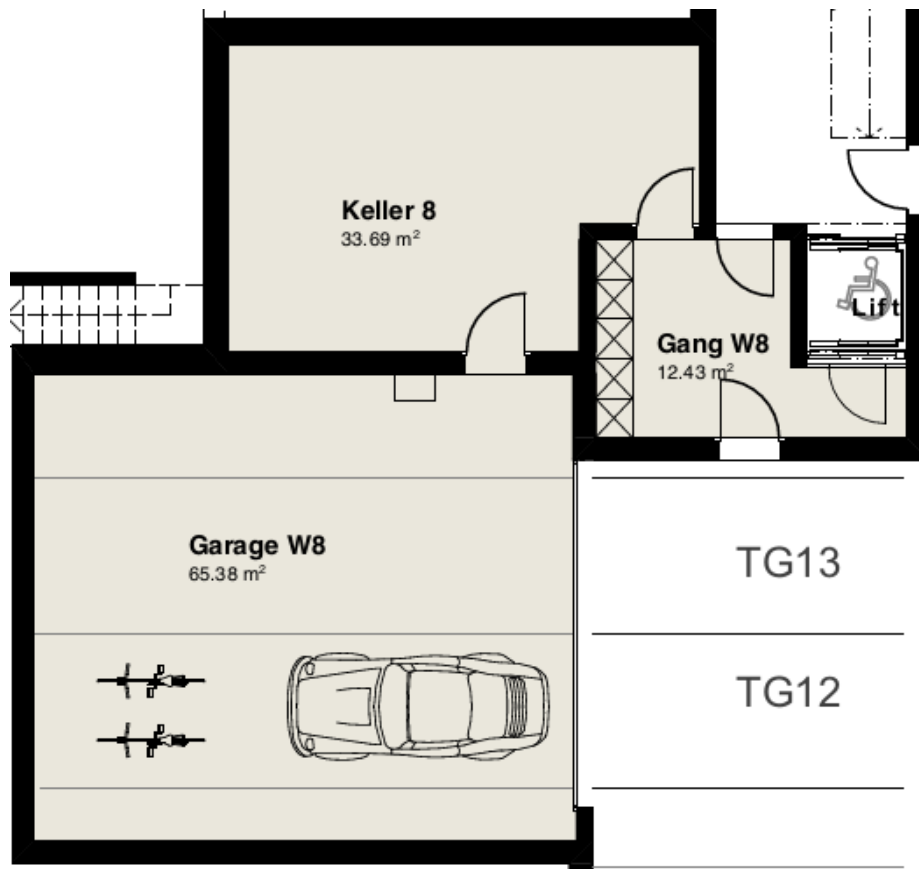
- Moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Elternschlafzimmer mit Ankleide sowie Bad en Suite
- Badezimmer mit Doppellavabo, Dusche und Badewanne
- Separates Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Zusätzliche Gäste-Toilette
- Eigener Wirtschaftsraum (ca. 14 m²)
- Nahezu 360° Panorama-Terrasse inkl. Abstellraum
- Bodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett und Platten
- Insgesamt 4 Tiefgaragenplätze inklusive
- Eigene separate Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlich 2 Tiefgaragenplätze
- Der Keller (ca. 33 m²) ist sowohl über die eigene Garage als auch über einen separaten Gangbereich zugänglich
- Die Wohnung ist direkt mittels Lift oder eigenem Treppenbereich erreichbar

Lage

- Ruhige, sonnige Wohnlage mit guter Anbindung und kurzen Wegen
- Zentrum/Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 8 Gehminuten (ca. 500 m)
- Autobahnanschluss: 3.4 km / 6 Fahrminuten



Attikageschoss



Untergeschoss