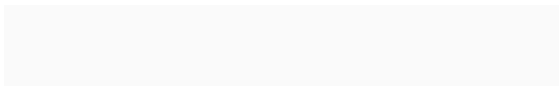


MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAU) / SONNIGE UND SCHÖNE
WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAU) / SONNIGE UND SCHÖNE
WOHNLAGE / 9494 SCHAAN



Details zu Referenz 764

Lage:	Sonnige und schöne Wohnlage
Ort:	9494 Schaan
Strasse:	Saxgass 5
Baujahr:	2026
Bezugstermin:	Ab 1. August 2026 oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	118.31 m ²
Stockwerk:	Erdgeschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto, Wohnung Nr. 1
Nettomietzins:	CHF 3'000
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 300
Garagenplatz:	k.A.
Bruttomietzins:	CHF 3'300
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

In einem modernen Neubau-Mehrfamilienhaus mit lediglich 8 Wohneinheiten entsteht diese hochwertige 4.5 Zimmer-Erdgeschosswohnung an ruhiger und sonniger Wohnlage.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Moderne offene Küche mit hochwertigen Geräten
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Doppellavabo, Dusche und Badewanne
- Zusätzliches Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Eigener Wirtschaftsraum (ca. 9 m²)
- Teilweise gedeckte Terrasse
- Grosser Gartenanteil ca. 281 m² mit Abstellraum
- Bodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett und Platten
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- 1 Kellerabteil
- Lift

Lage

- Ruhige, sonnige Wohnlage mit guter Anbindung und kurzen Wegen
- Zentrum/Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf: ca. 8 Gehminuten (ca. 500 m)
- Autobahnanschluss: 3.4 km / 6 Fahrminuten

VOGT

IMMOBILIEN



Erdgeschoss