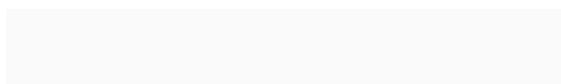


MIETANGEBOT WOHNEN

3.5 ZIMMER-WOHNUNG / 9490 VADUZ



MIETANGEBOT WOHNEN

3.5 ZIMMER-WOHNUNG / 9490 VADUZ

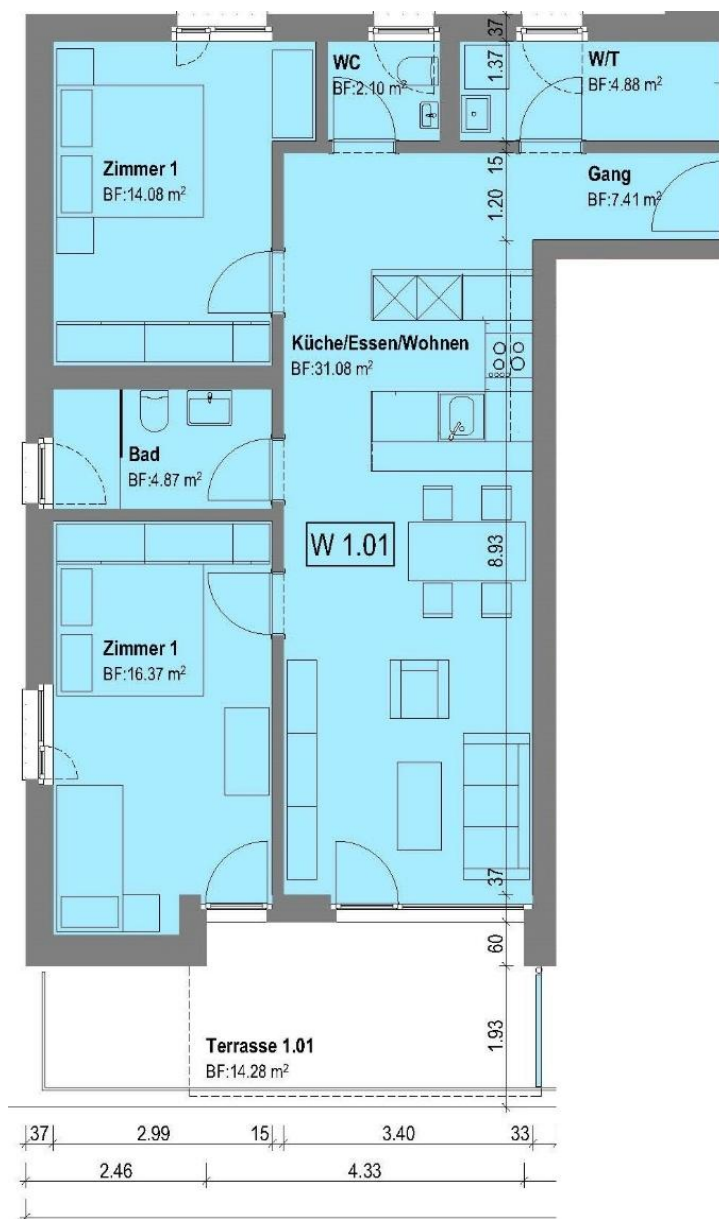


Details zu Referenz 756

Ort:	9490 Vaduz
Strasse:	Birkenweg 12
Baujahr:	2017
Bezugstermin:	Ab 1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	80 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto. Keine Haustiere gestattet.
Nettomietzins:	CHF 1'528
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 170
Garagenplatz:	CHF 120
Bruttomietzins:	CHF 1'818
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

- Schöne 3.5 Zimmer-Wohnung an zentraler, dennoch ruhiger Wohnlage
- Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- Offene, moderne Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen und Geschirrspüler
- Grosser Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse (ca. 14m²)
- Insgesamt 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Separate Gäste-Toilette
- Eigener Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner in der Wohnung
- 1 Tiefgaragenplatz
- 1 Keller



Nettoflächen Whg 1.01

Küche/essen/Wohnen	31.08 m ²
Gang	7.41 m ²
Waschen/Trocknen	4.88 m ²
WC	2.10 m ²
Zimmer 1	14.08 m ²
Bad/Du/WC	4.87 m ²
Zimmer 2	16.37 m ²

80.79 m²

Terrasse	14.28 m ²
----------	----------------------

1. Obergeschoss