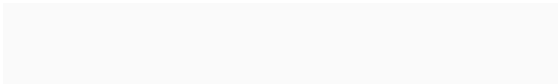


MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAU) / RUHIGE, SONNIGE WOHNLAGE
IM GRÜNEN / 9496 BALZERS



MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG (NEUBAU) / RUHIGE, SONNIGE WOHNLAGE
IM GRÜNEN / 9496 BALZERS



Details zu Referenz 704

Lage:	Ruhige, sonnige Wohnlage im Grünen
Ort:	9496 Balzers
Strasse:	Hampfländer 14
Baujahr:	2026
Bezugstermin:	Ab sofort oder nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	109.45 m ²
Stockwerk:	Erdgeschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto
Nettomietzins:	CHF 2'400
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 250
Garagenplatz:	CHF 240
Bruttomietzins:	CHF 2'890
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

Hochwertige 4.5 Zimmer-Gartenwohnung in einem Neubau-Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

Diese Wohnung überzeugt durch eine grosszügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einer sonnigen Süd-Westausrichtung sowie eigener Grünfläche.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Wohn-/Essbereich
- Offene, helle Küche mit modernen Geräten
- 3 Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette
- Elternschlafzimmer mit Bad en Suite
- Gedeckte Terrasse sowie eigenem grosszügigem Gartenanteil von ca. 93m²
- Separater Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Bodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge (Parkett/Platten)
- Fenster mit Kunststoff-Metall-Isolierverglasung
- Teilweise sichtbare Holzdecken
- Elektroinstallationen nach Stand der Technik, teilweise mit LED-Einbauspots
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- 1 Kellerabteil
- Lift

Gebäude & Energie:

- Neubau in moderner Architektur
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Begrüntes Flachdach
- Minergie-Bauweise (ohne Zertifikat)

Standort:

- Ruhige, attraktive Wohnlage
- An der Landwirtschaftszone gelegen
- Sonnige Nachmittags- und Abendstunden
- Angenehmes ruhiges Wohnumfeld

Diese Wohnung eignet sich ideal für Personen, die eine naturnahe Wohnlage, hohen Wohnkomfort und einen schönen Ausblick schätzen.

VOGT

IMMOBILIEN



Erdgeschoss West