MIETANGEBOT WOHNEN

3.5 ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG (SÜD-OST) / SONNIGE WOHNLAGE / 9490 VADUZ

MIETANGEBOT WOHNEN

3.5 ZIMMER-NEUBAUWOHNUNG (SÜD-OST) / SONNIGE WOHNLAGE / 9490 VADUZ

Details zu Referenz 685

Lage:	Sonnige Wohnlage
Ort:	9490 Vaduz
Strasse:	Pflugstrasse 8
Baujahr:	2026
Bezugstermin:	ab Sommer 2026
Wohnfläche ca.:	79.7 m²
Stockwerk:	Erdgeschoss
Bemerkungen:	HK/NK Akonto
Nettomietzins:	CHF 1'550
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 240
Garagenplatz:	CHF 120
Bruttomietzins:	CHF 1'910
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

An der ruhigen und zugleich zentral gelegenen Pflugstrasse 8 in Vaduz entsteht bis Sommer 2026 eine moderne Wohnanlage mit acht hochwertigen 3.5 Zimmer-Wohnungen.
Das Neubauprojekt überzeugt durch zeitgemässes Design und durchdachte Grundrisse.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Heller, offener Wohn- und Essbereich
- Moderne Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld und Backofen
- 2 Schlafzimmer
- Eingangsbereich mit Einbaugarderobe
- Badezimmer mit Lavabo, Dusche und Toilette
- Separater Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Praktischer Abstellraum auf der Terrasse
- LED-Einbauspots im Eingangsbereich, Badezimmer, Küchenbereich sowie auf der Terrasse
- Komfortlüftung im Badezimmer und Wirtschaftsraum
- Fussbodenheizung
- Separates Kellerabteil
- Fahrradraum zur allgemeinen Benützung
- 1 Tiefgaragenparkplatz inklusive
- Lift

Bodenbeläge

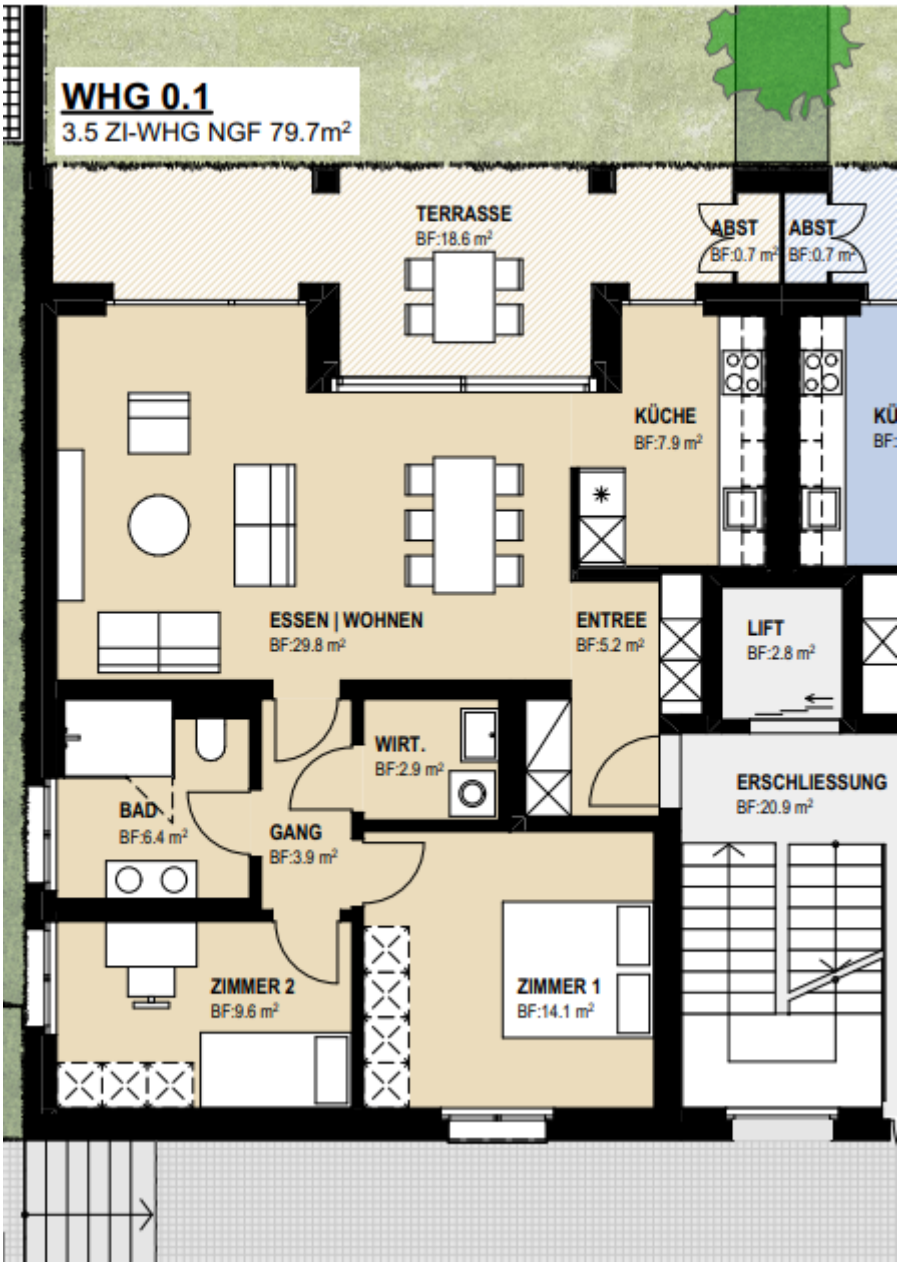
- Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich sowie Küche, Wirtschaftsräume und Nasszellen: Feinsteinzeug
- Schlafzimmer: Vinyl in Holzoptik

Lage

- Ruhige, sonnige und zentrale Wohnlage mit bester Verkehrsanbindung
- Bushaltestelle ca. 200 m entfernt
- Städtle Vaduz in ca. 15 Gehminuten erreichbar
- Vaduzer Naherholungsgebiet in unmittelbarer Nähe

Modern, zentral und komfortabel – Ihr neues Zuhause an der Pflugstrasse 8 in Vaduz.

VOGT
IMMOBILIEN



Erdgeschoss Wohnung Süd-Ost

VOGT IMMOBILIEN AG
Heiligkreuz 15
9490 Vaduz
T +423 264 22 00
info@vogt-immobilien.li
vogt-immobilien.li