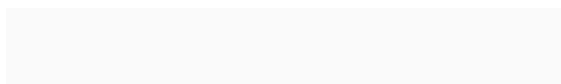


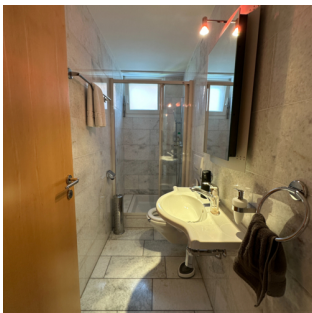
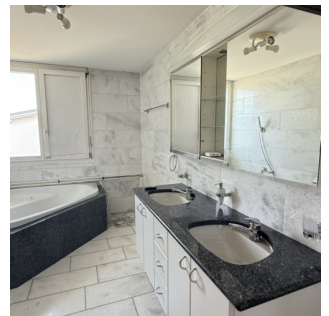
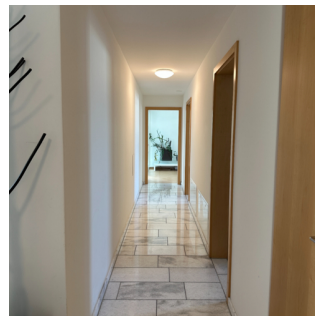
MIETANGEBOT WOHNEN

5.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT WINTERGARTEN / SONNIGE WOHNLAGE MIT
BESTER VERKEHRSANBINDUNG / 9491 RUGGELL



MIETANGEBOT WOHNEN

5.5 ZIMMER-WOHNUNG MIT WINTERGARTEN / SONNIGE WOHNLAGE MIT
BESTER VERKEHRSANBINDUNG / 9491 RUGGELL



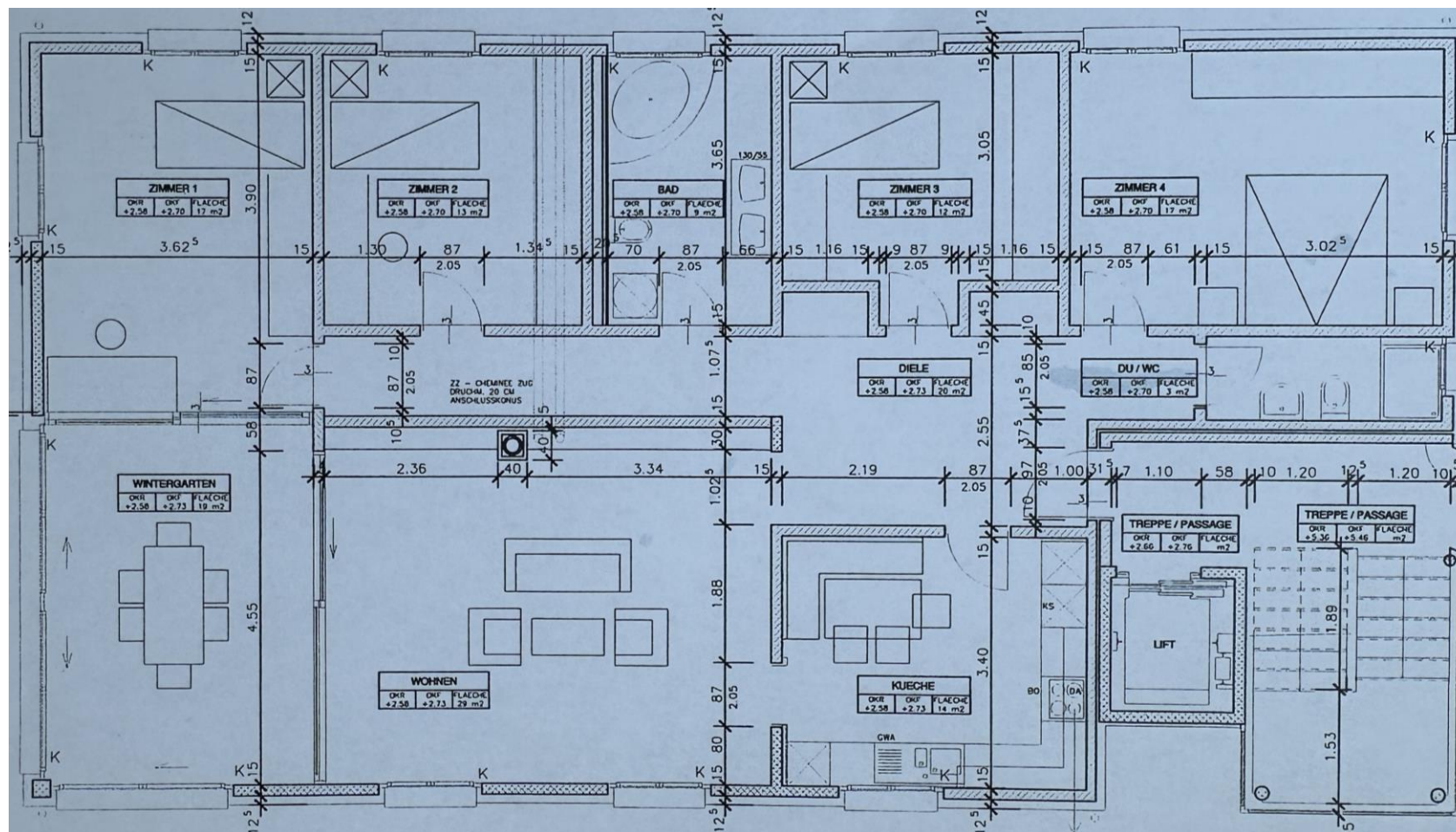
Details zu Referenz 676

Lage:	Sonnige Wohnlage mit bester Verkehrsanbindung
Ort:	9491 Ruggell
Strasse:	Giessenstrasse 2
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Wohnfläche ca.:	135 m ²
Stockwerk:	2. OG
Bemerkungen:	HK/NK Akonto
Nettomietzins:	CHF 2'100
Heiz-/Nebenkosten:	CHF 370
Garagenplatz:	CHF 100
Autoabstellplatz:	CHF 50
Bruttomietzins:	CHF 2'620
Status:	vermietet

Beschreibung Objekt

Diese helle und gepflegte 5.5 Zimmer-Wohnung bietet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung ein komfortables Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Die Liegenschaft überzeugt zudem durch ihre ausgezeichnete Verkehrslage – ideal für Pendler und Vielreisende.

- Grosszügige Wohnfläche mit lichtdurchfluteten Räumen
- Moderne Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen und Geschirrspüler
- 4 Schlafzimmer – ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste
- Hauptbad mit Doppellavabo, Dusche, Eckbadewanne und Toilette
- Zweites Bad mit Lavabo, Dusche und Toilette
- Süd-/West-orientierter Wintergarten (ca. 19 m²) – ideal als zusätzlicher Wohnraum oder Rückzugsort
- Wohnbereich und Nasszellen mit pflegeleichtem Plattenboden, Schlafzimmer mit Laminat
- Weitere Annehmlichkeiten: Grünfläche mit überdachter Sitzgelegenheit zur Mitbenutzung
- Kellerabteil (ca. 9 m²) für zusätzlichen Stauraum
- 1 Einzelgarage und 1 Aussenparkplatz sind im Mietpreis inklusive
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Untergeschoss zur allgemeinen Benutzung
- Lift vorhanden – ideal für alle Altersgruppen



2. Obergeschoss