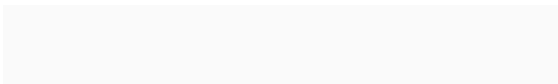


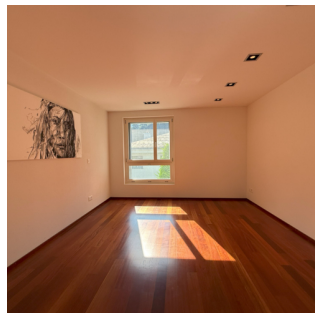
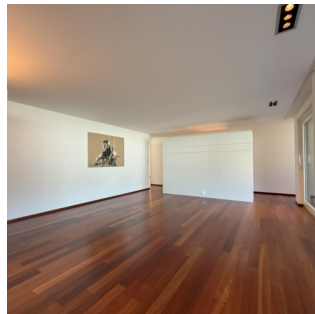
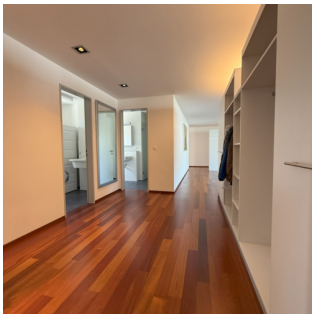
# MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SCHÖNE, RUHIGE WOHNLAGE / 9496 BALZERS



# MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SCHÖNE, RUHIGE WOHNLAGE / 9496 BALZERS



## Details zu Referenz 671

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Lage:              | Schöne, ruhige Wohnlage          |
| Ort:               | 9496 Balzers                     |
| Strasse:           | Drachenweg 14                    |
| Baujahr:           | 2009                             |
| Bezugstermin:      | ab sofort oder nach Vereinbarung |
| Wohnfläche ca.:    | 165 m <sup>2</sup>               |
| Stockwerk:         | 1. Obergeschoss                  |
| Bemerkungen:       | HK/NK Akonto                     |
| Nettomietzins:     | CHF 2'640                        |
| Heiz-/Nebenkosten: | CHF 350                          |
| Garagenplatz:      | k.A.                             |
| Bruttomietzins:    | CHF 2'990                        |
| Status:            | vermietet                        |

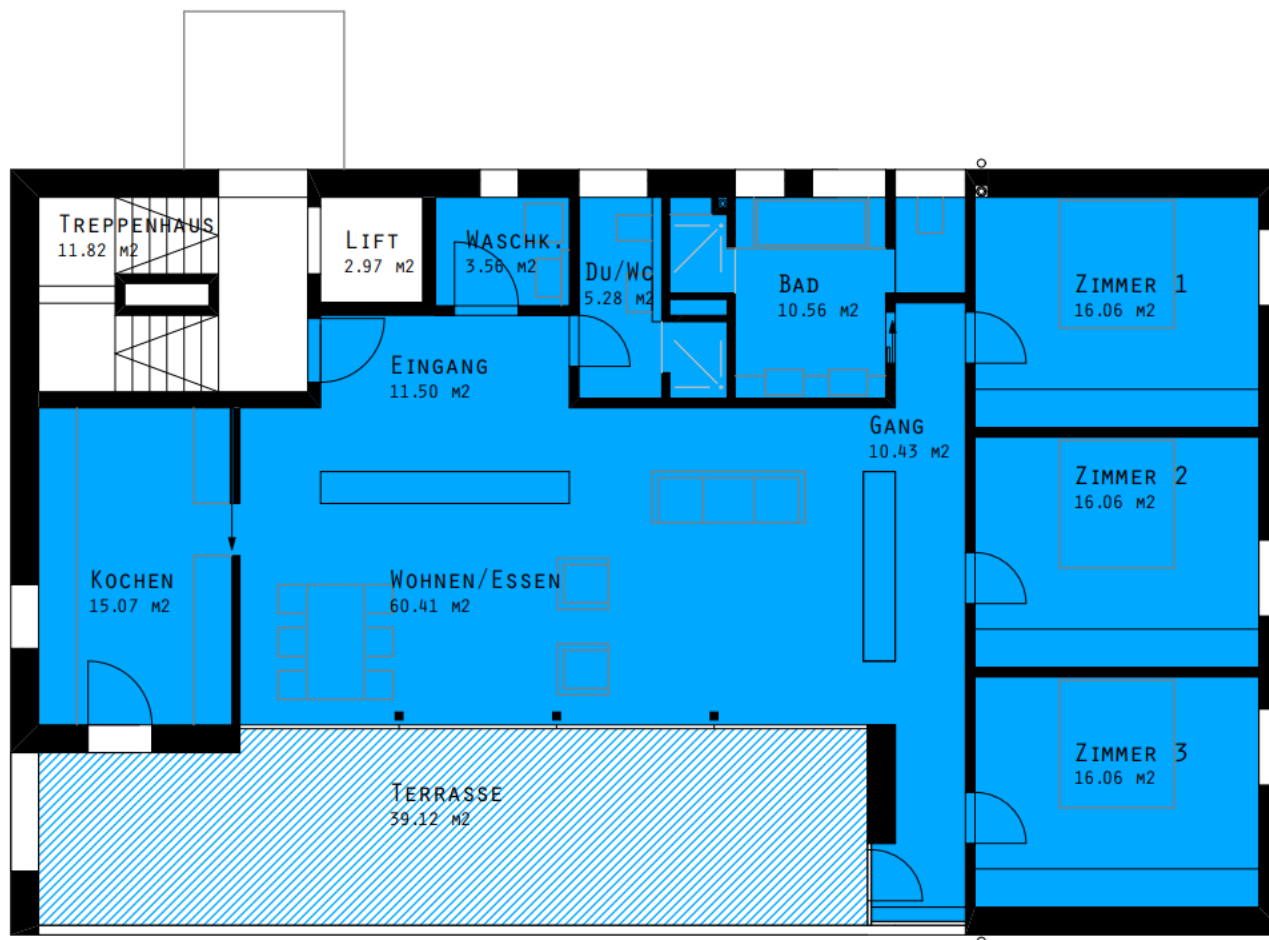
## Beschreibung Objekt

Diese stilvoll ausgebaute 4.5 Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und ein ansprechendes Wohnambiente. Sie befindet sich in einem gepflegten 3-Parteien-Haus mit Lift und bietet Wohnkomfort auf hohem Niveau.

### Highlights der Wohnung:

- Grosszügiger Eingangsbereich mit praktischer Einbaugarderobe
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur grossen, überdachten Terrasse (ca. 39 m<sup>2</sup>)
- Moderne Küche mit angrenzender Speis
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette
- Separate Gäste-Toilette mit zusätzlicher Dusche
- Eigener Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Teilweise mit Fliegengittern ausgestattet
- Bodenbeläge in Parkett und Platten
- 2 grosszügige Garagenplätze (je CHF 100.- pro Monat)
- 1 Aussenabstellplatz inklusive
- Kellerraum
- Allgemein nutzbarer Fahrrad- und Trockenraum

Ideal für alle, die grosszügiges Wohnen und eine hochwertige Wohnumgebung schätzen.



### 1. Obergeschoss