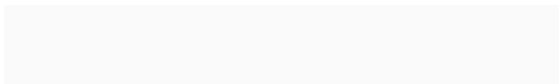


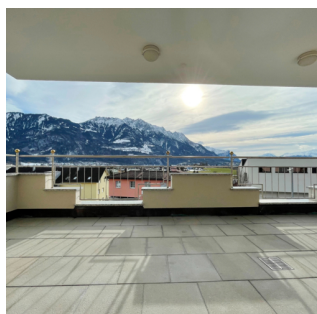
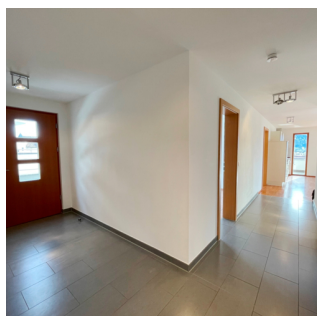
# MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SCHÖNE, RUHIGE WOHNLAGE / 9492 ESCHEN



# MIETANGEBOT WOHNEN

4.5 ZIMMER-WOHNUNG / SCHÖNE, RUHIGE WOHNLAGE / 9492 ESCHEN

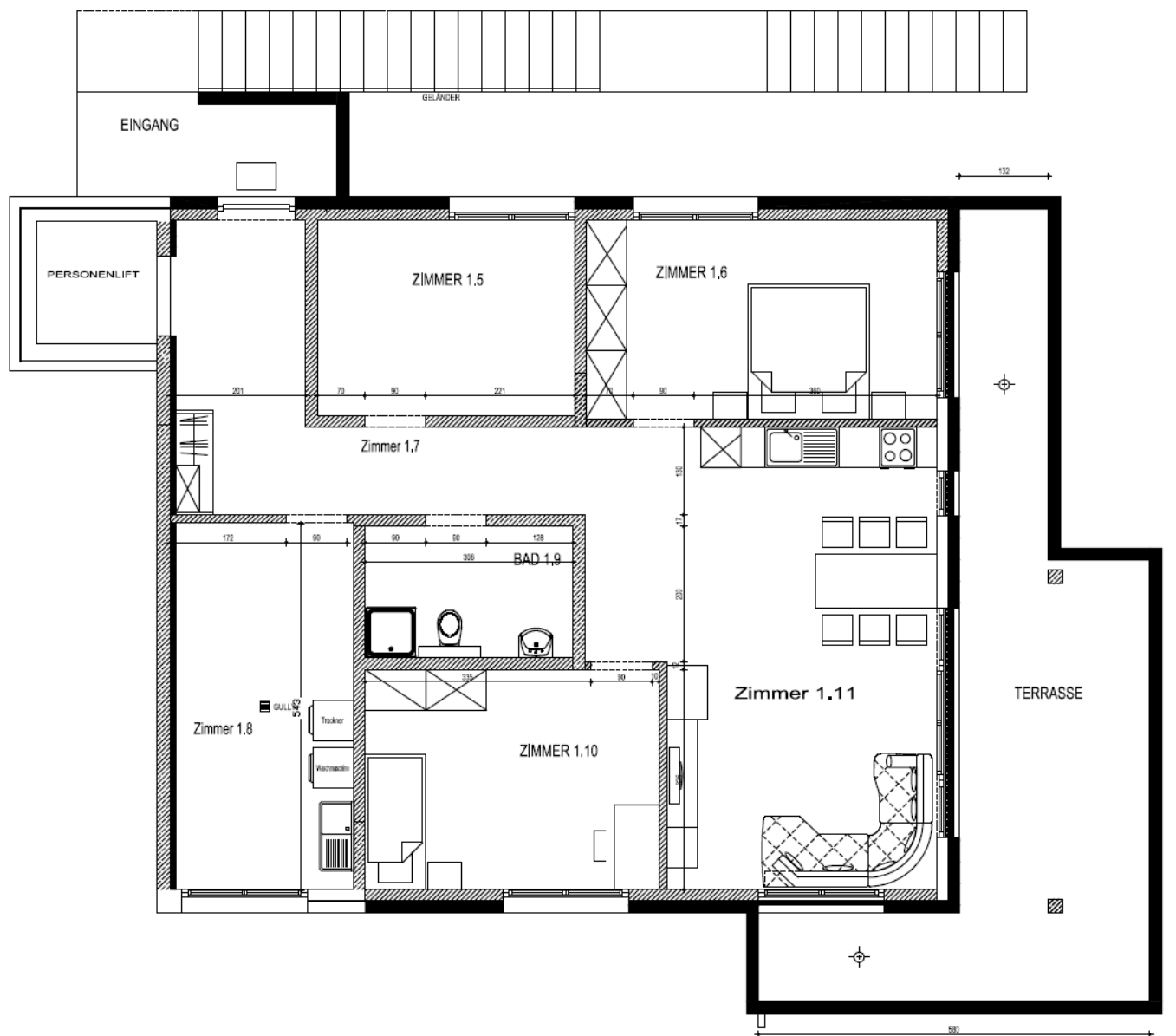


### Details zu Referenz 535

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Lage:              | Schöne, ruhige Wohnlage                                               |
| Ort:               | 9492 Eschen                                                           |
| Strasse:           | Festspielstrasse 1                                                    |
| Baujahr:           | 2007                                                                  |
| Bezugstermin:      | Ab 1. Februar 2026                                                    |
| Wohnfläche ca.:    | 107 m <sup>2</sup>                                                    |
| Stockwerk:         | 1. Obergeschoss                                                       |
| Bemerkungen:       | HK/NK Akonto,<br>kein Lift mitvermietet,<br>keine Haustiere gestattet |
| Nettomietzins:     | CHF 1'790                                                             |
| Heiz-/Nebenkosten: | CHF 200                                                               |
| Garagenplatz:      | k.A.                                                                  |
| Bruttomietzins:    | CHF 1'990                                                             |
| Status:            | vermietet                                                             |

### Beschreibung Objekt

- Wohnen am Eschner Berg
- Sonniges Wohnen an erhöhter und ruhiger Wohnlage mit schönem Ausblick über Eschen
- Die Wohnung befindet sich in einem 2-Parteien-Haus
- Die Liegenschaft wurde 2019 komplett saniert
- Offene Küche mit Geschirrspüler, Backofen und Glaskeramik-Kochfeld
- Lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Insgesamt 3 helle Zimmer
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Gedeckte Sonnenterrasse
- Holz/Alu-Fenster für bestes Wohngefühl
- Automatisches Beschattungssystem mit maximalem Lichtdurchlass
- Kontrollierte Be-/Entlüftung für ein gutes Wohnklima
- Fussbodenheizung über Wärmepumpe sowie Solaranlage
- Grosser Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar
- 2 Carport sind im Mietpreis inklusive



## 1. Obergeschoss